

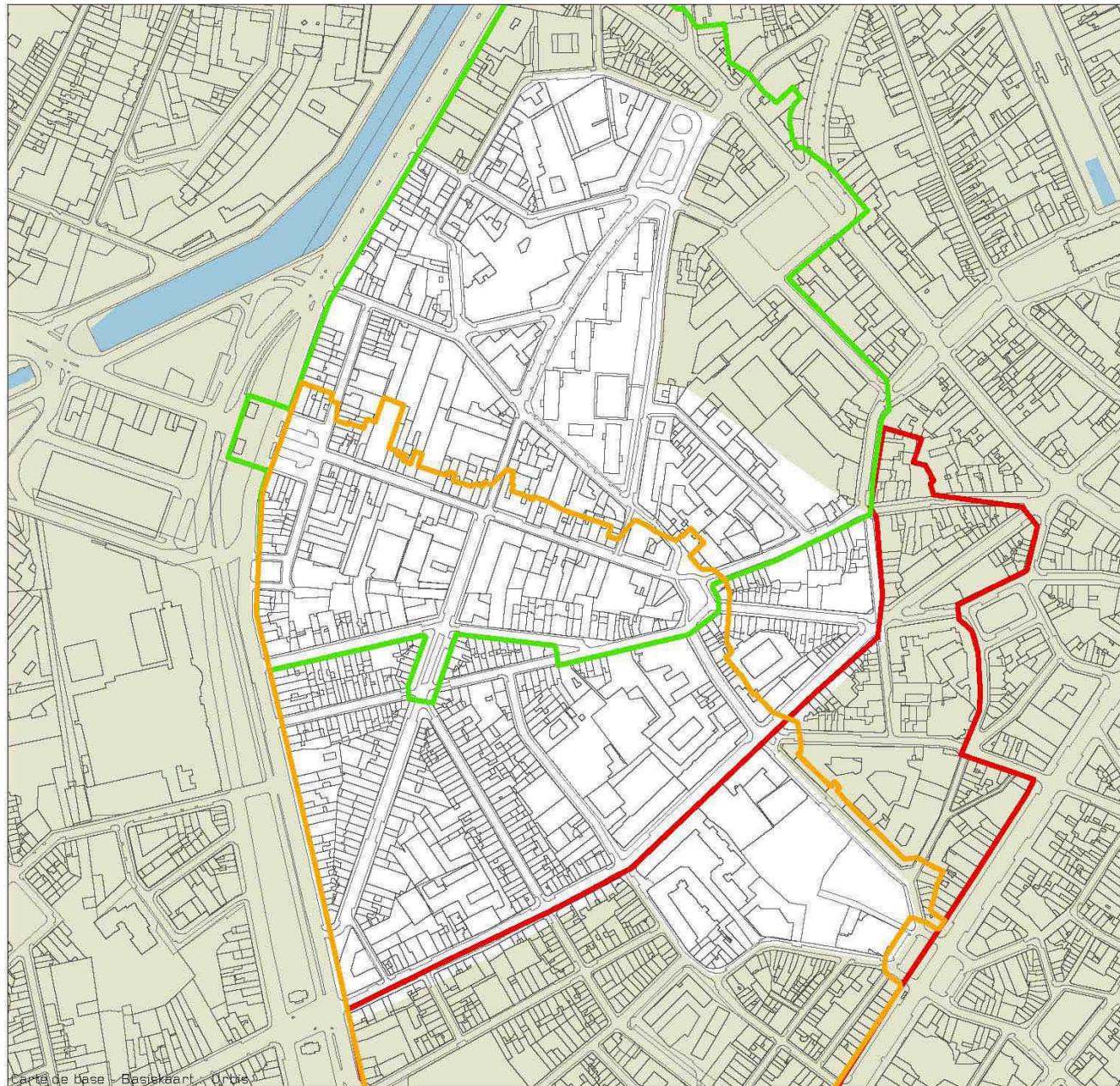


Cadre de vie Leefomgeving

SumResearch

Urban Consultancy

Rénovation urbaine – Stadsvernieuwing

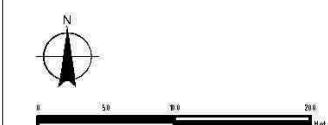


03

Opérations de renovation urbaine

Stadsvernieuwingswerkzaamheden

- Contrat de quartier - Wijkcontract Anneessens - Fontainas 1994 - 1998
- Contrat de quartier - Wijkcontract Rempart des Moines - Papenvest 1997 - 2001
- Contrat de quartier - Wijkcontract Van Artevelde 2003 - 2007



Ville de Bruxelles - Stad Brussel
8155 / kpy / mars - maart 2011

Projets en cours – Lopende projecten



1.6

Projets en cours

Lopende projecten



Limite communale - Gemeentegrens



Projets immobiliers - Vastgoedprojecten



1. Brasserie Bellevue - Bellevue brouwerij



2. Centre du design et de la mode - Mode en design centrum



Espace public - Publieke ruimte



3. Porte de Ninove - Ninoofsepoort



4. Petit ceinture ouest - Oostelijke kleine ring



0 50 100 200 Meters

Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011



figuur 2.4.1.2 Ontwerpplan - referenties

figure 2.4.1.2 Plan du projet - références

REAMENAGEMENT PORTE DE NINOVE - HERAANLEG NINOOFSE POORT
02.08.2010

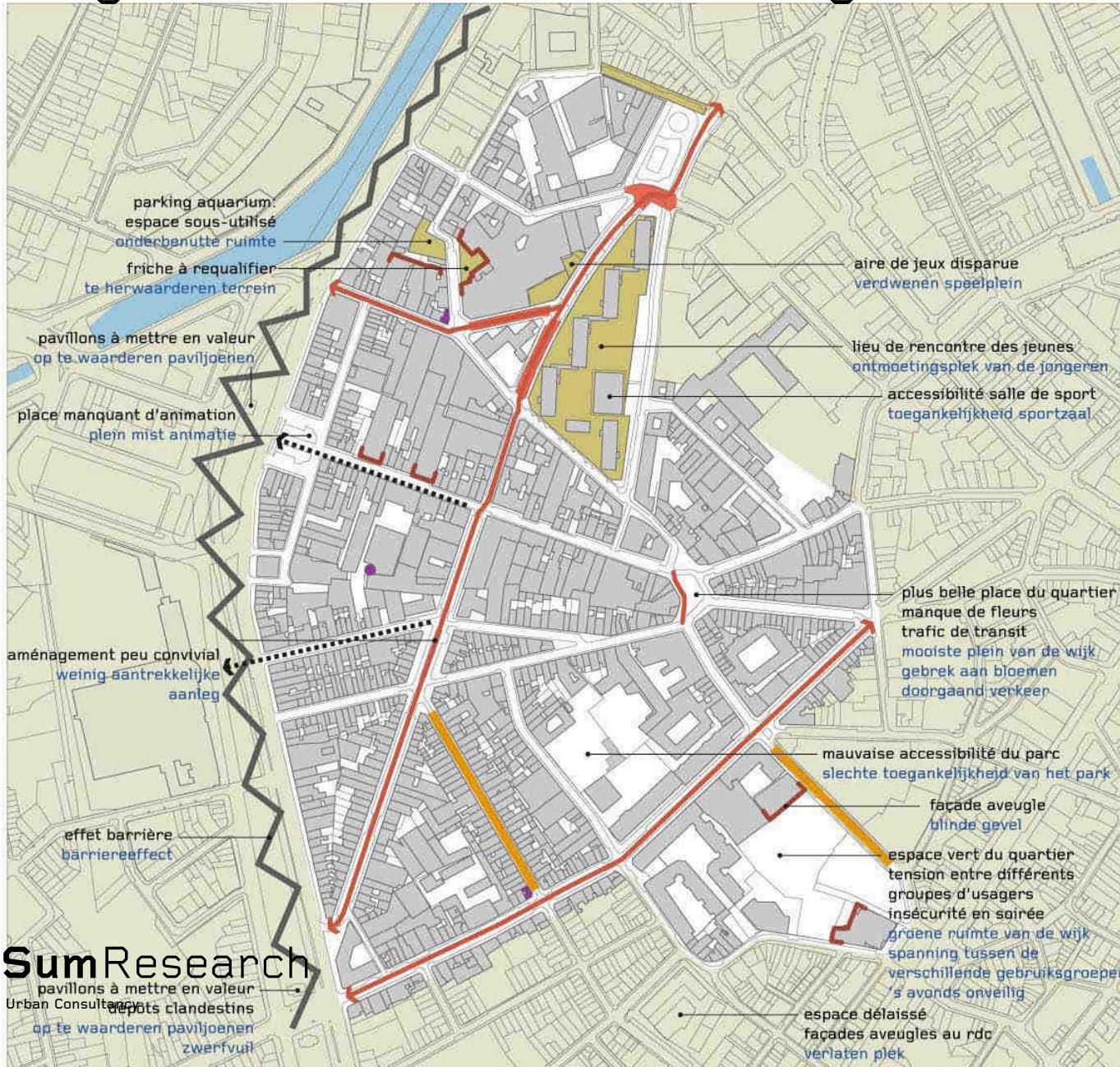
Centre de la mode et du design



SumResearch

Urban Consultancy

Diagnostic en marchant – diagnose al wandelend



17

Diagnostic en marchant

Diagnose al wandelend





Parc Fontainas – occupations récurrentes par certains groupes



Perspective à mettre en valeur place de Ninove



Les 5 blocs – espace public à requalifier



Rue du Grand Serment – plaine de jeux à restaurer



Promenade de quartier – 12 mars 2011



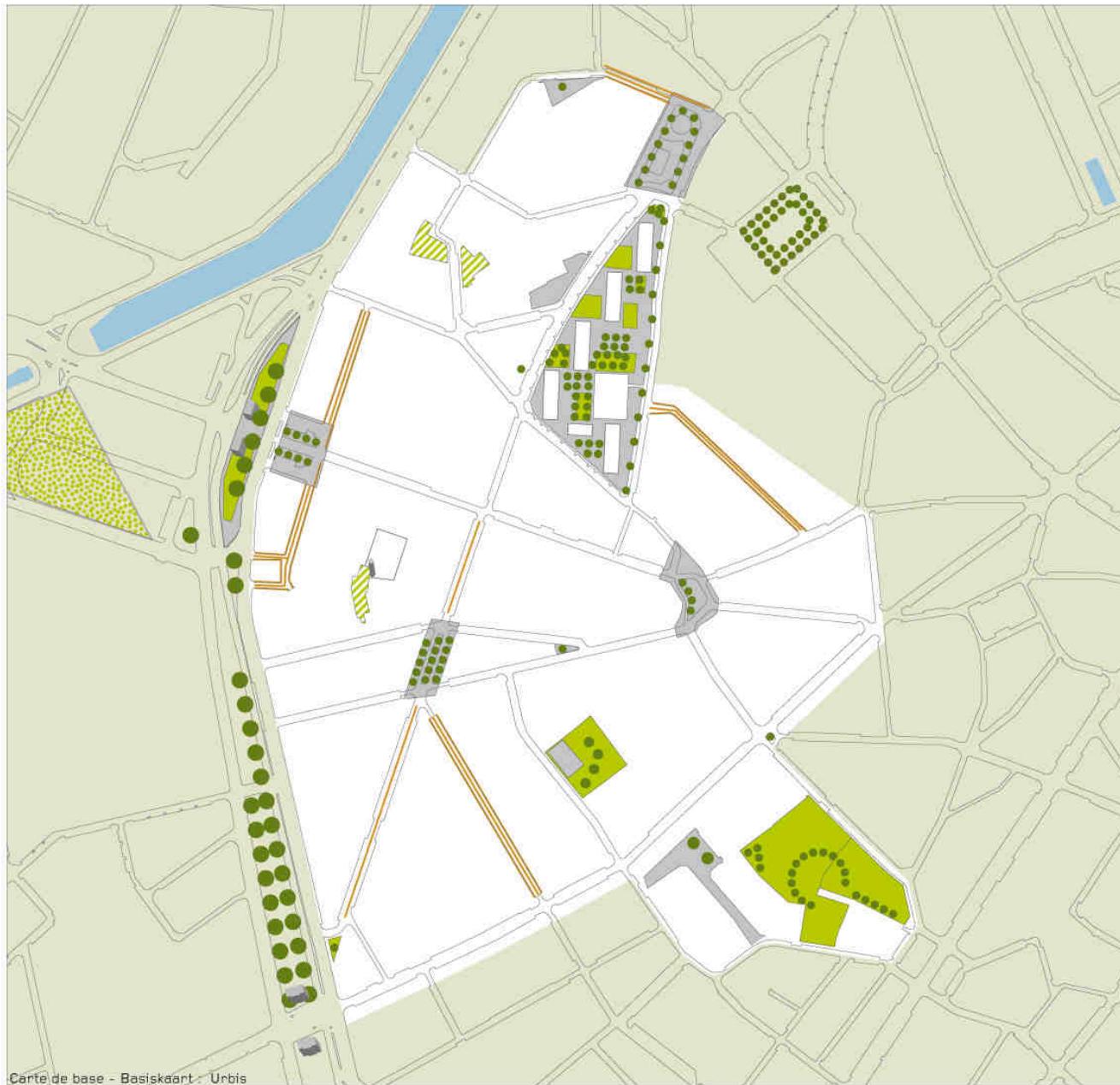
Cadre de vie
Leefomgeving

SumResearch
Promenade de quartier – 12 mars 2011



Promenade de quartier – 12 mars 2011

Espace Public – Publieke Ruimte



16

Diagnostic des espaces publics

Diagnose van de publieke ruimte

- Espace public minéral - Verharde publieke ruimte
- Espace vert public - Groene publieke ruimte
- Arbre - Boom
- Espace public potentiel - Potentiele publieke ruimte
trotoirs et voirie en mauvais état
voetpaden en rijweg in slechte staat
- Espace public en projet- Project publieke ruimte



Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011

Intérieurs d'Ilôts - Bouwblokkernen



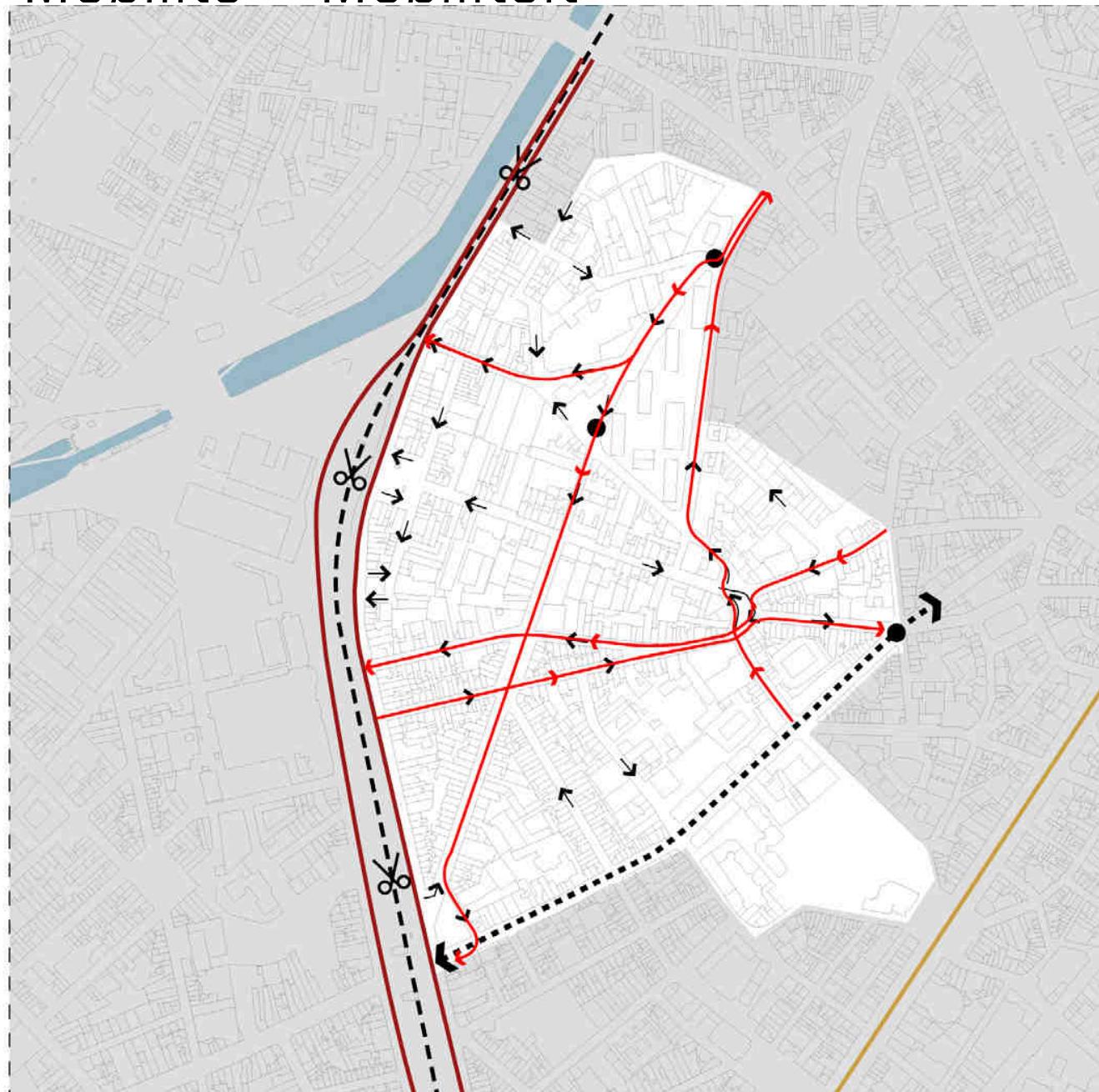
00
Intérieurs d' îlots
Binnenbauwblöcke

- Intérieur d' îlot minéralisé - Verhard binnenbauwblöck
- Jardin - Tuin
- Espace minéral planté -
Beplanting in verharde ruimte



Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011

Mobilité – Mobiliteit

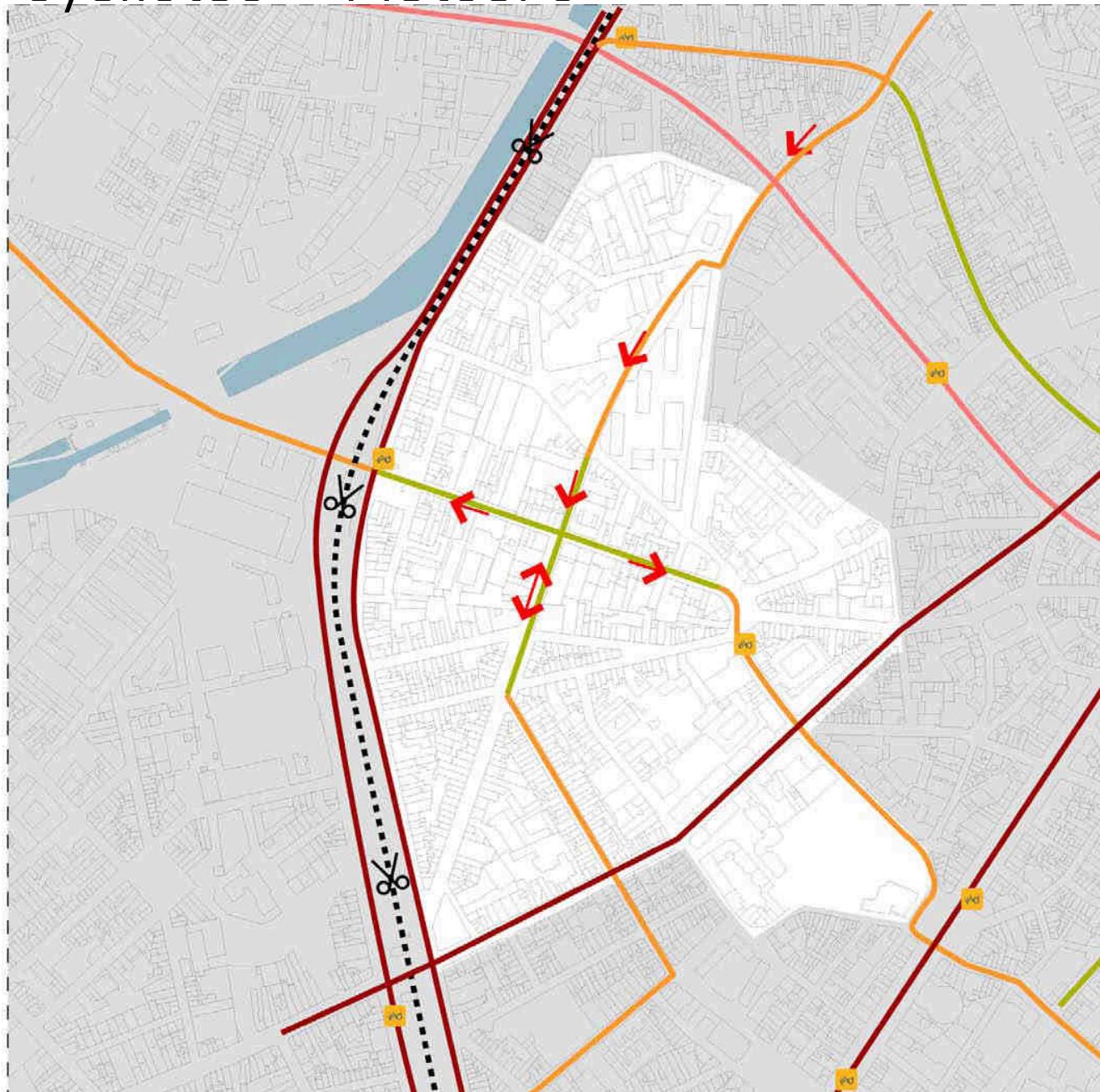


DIAGNOSTIC MOBILITE

DIAGNOSE VERKEER

- voie principale — hoofdweg
- voie interquartier — interwijkenweg
- zone 30 — zone 30
- sens de circulation ↑ rijrichting
- barrière de trafic importante ✂ balangrijke verkeersbarrièrē
- itinéraire de transit ↗ sluipweg
- points noirs ● zwarte punten

Cyclistes – Fietsers



DIAGNOSTIC
CYCLISTES

DIAGNOSE
FIETSERS

ICR projet — GFR project

ICR réalisé — GFR verwezenlijkt

Itinéraires cyclables fréquentés — veel gebruikte trajecten
Itinéraires cyclables fréquentés difficile ou dangereux — veel gebruikte trajecten moeilijk of gevaarlijk

villo

gevaarlijk door hoge snelheid automobilisten

traversée difficile

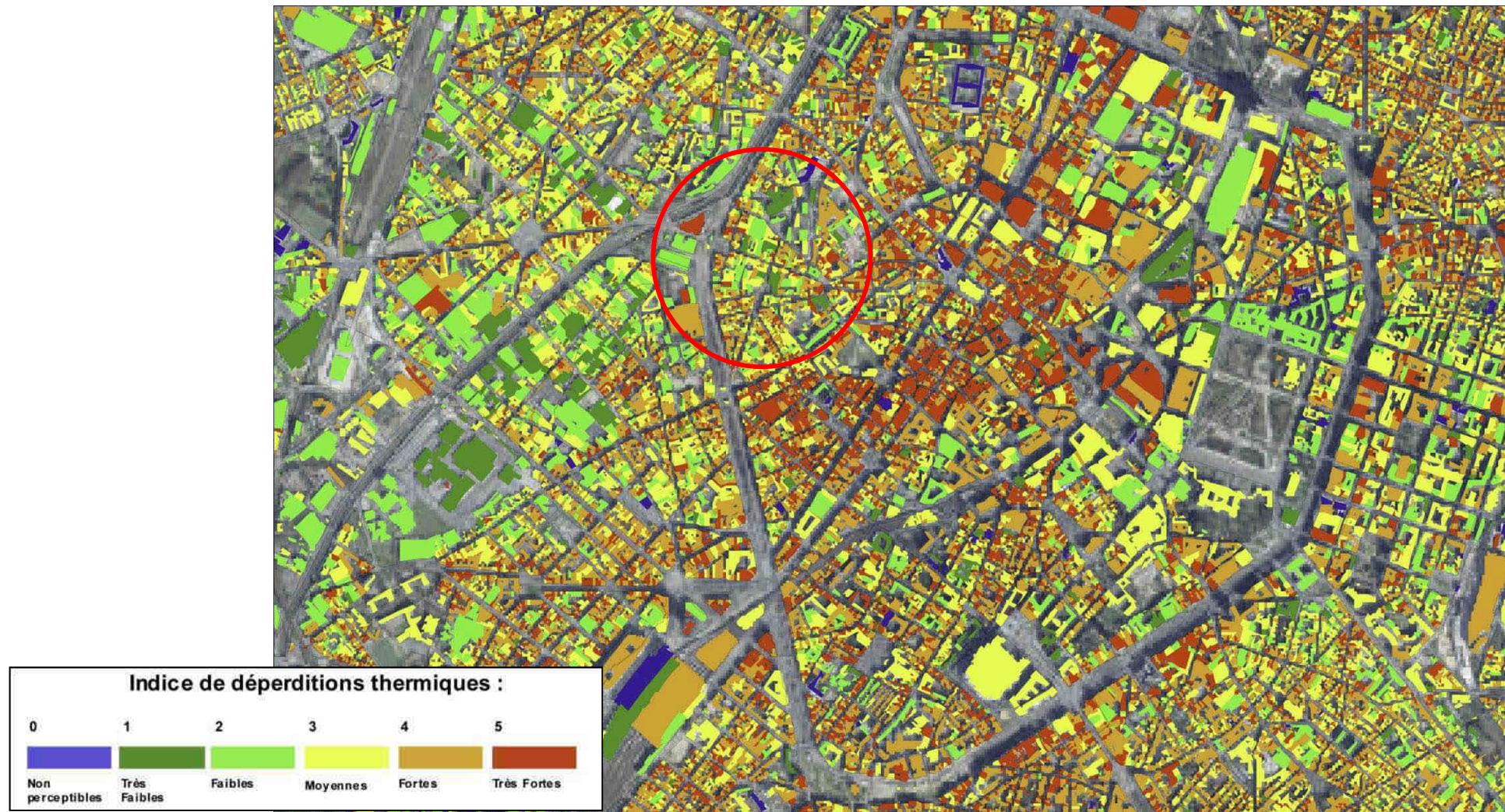
moeilijk oversteekbaar

parc

Diagnostic environnemental – Milieu diagnose

Faible isolation des bâtiments, en particulier des toitures

Zwakke isolatie van de gebouwen in het bijzonder van de daken



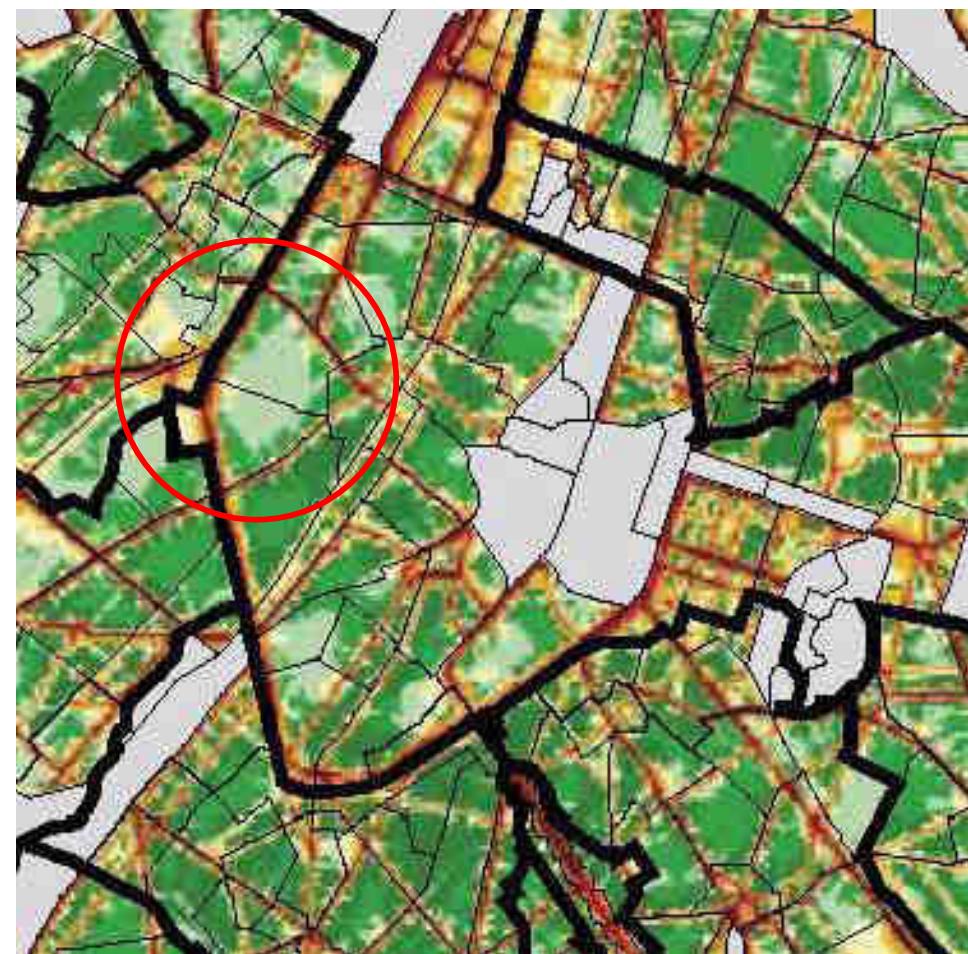
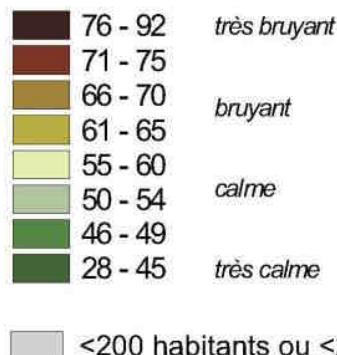
Diagnostic environnemental – Milieudiagnose

bruit routier – Verkeerslawaai

Le bruit routier se concentre sur les axes principaux: petite ceinture, rue d'Anderlecht, rue des Fabriques.

Het wegverkeer is vooral sterk op hoofdassen : de kleine ring, Anderlechtstraat en Fabrieksstraat

Moyenne Lden - dB
(Day-Evening-Night)

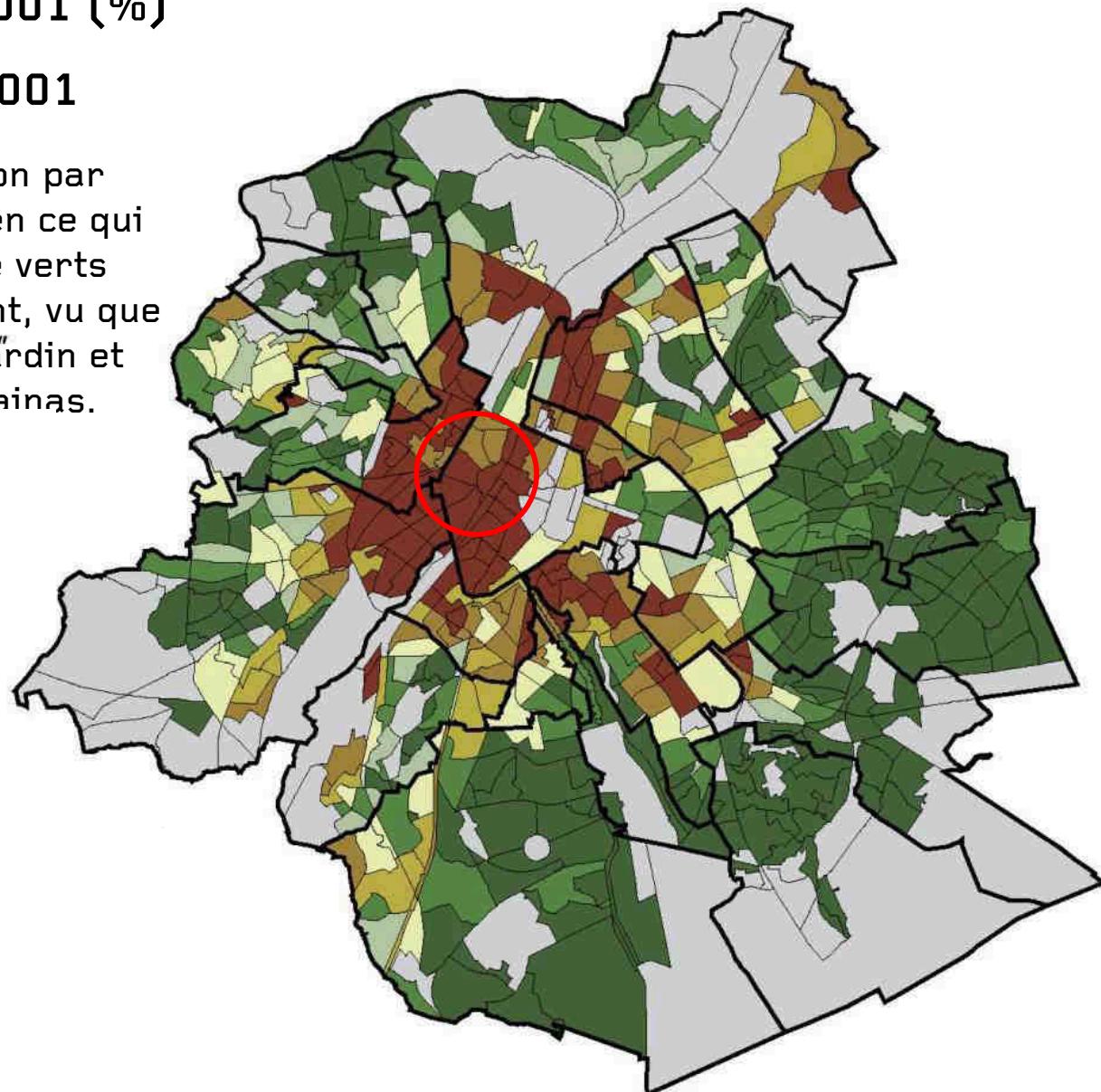


Diagnostic environnemental – Milieudiagnose

Perception cadre de vie 2001 (%)

Perceptie Leefomgeving 2001

La carte montre une insatisfaction par rapport à la moyenne régionale en ce qui concerne l'équipement en espace verts dans l'environnement du logement, vu que peu d'habitants disposent d'un jardin et que le seul parc est le parc Fontainas.



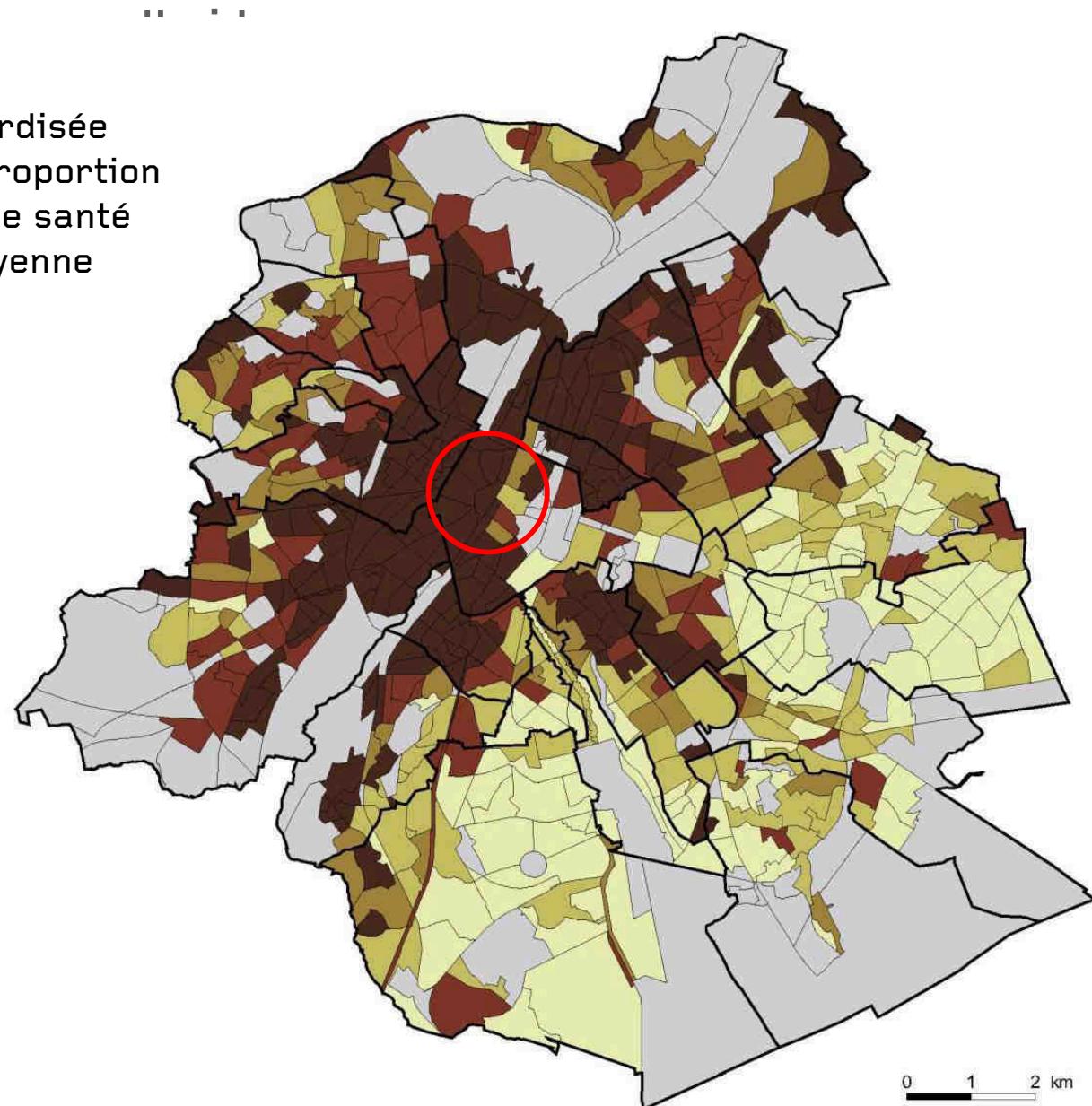
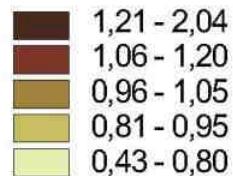
Diagnostic Environnemental – santé perçue

Milieudiagnose – ervaren

L'indice de santé perçue (standardisée par âge et sexe) montre que la proportion de personnes se sentant en bonne santé est largement inférieure à la moyenne régionale.

Indice standardisé

Région bruxelloise : 1,00





Climat social
Sociaal klimaat

Climat social / Sociaal klimaat

- **Problématiques locales – Lokale Problematiek**
 - Sud du périmètre: sans papiers et drogue
 - Boulevard de l'Abattoir: squat du parking et racket
 - Parc Fontainas: occupations récurrentes qui empêchent un climat de sécurité et l'appropriation du parc par les riverains
 - 5 blocs: logements en mauvais état, population précarisée, chômage des jeunes, cohabitation difficile entre différents groupes de population
 - Zuiden van de perimeter: drugs en illegalen
 - Slachthuizenlaan: gekraakte parking en aftroggeling
 - Fontainaswijk: wederkerende bezetting van het park geeft een onveiligheidsgevoel en maakt toe-eigening door de omwonenden onmogelijk
 - De 5 blokken: woningen in slechte staat, verarmde bewoners, jeugdwerkloosheid, moeilijk samenwonen tussen verschillende bevolkingsgroepen

Climat social / Sociaal klimaat

- **Conséquences – Consequenties**
 - **Cohabitation difficile entre sans papiers, sans abris, dealers...**
 - **Climat d'insécurité pour habitants et commerçants**
- **Moeilijk samenwonen tussen de daklozen, de illegalen, dealers, ...**
- **Klimaat van onveiligheid voor de bewoners en handelaars**

Climat social / sociaal klimaat

- Jeunes adultes (18-25 ans) / Jong-volwassenen (18-25j)
 - Chômage élevé (plus de 40%)
 - Décrochage scolaire important
 - Écoles des devoirs insuffisantes
 - Manque d'un véritable projet d'insertion sociale pour les jeunes
- Hoge werkloosheid (meer dan 40%)
- Vroegtijdig school verlaten
- Onvoldoende huiswerk klassen
- Gebrek aan een daadwerkelijk project van sociale integratie voor de jongeren

Rencontres / Ontmoetingen

- Effectuées / Gerealiseerd
 - Atrium
 - Projet X
 - Bravvo
 - Jes
 - Habitat et Renovation
 - Foyer Bruxellois / Brusselse Haard
- Prévues / Voorzien
 - Jeunes (30 mars / maart)
 - Mission locale
 - Convivence
 - CPAS / OCMW
 - ...